

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ב באב התשע"ט
12/08/19
סימוכין : 302917

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 12/08/19

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 15/05/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/08/19

בקשה מס': 637589

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אפי נכסים זכיינית ירושלים (להלן – היזם) לצורך הגדלת המבנה והחנייות לתקופה של 2.75 חודשים מיום סיום חוזה הביצוע, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

43,613,845 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם אפי נכסים זכיינית ירושלים על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 2.75 חודשים מיום סיום חוזה הביצוע.

הערות ונימוקים:

1. בפני הוועדה הוצג הצורך להרחבת הסכם עם יזם משרד המשפטים, בהמשך לאישור אג"ת שניתן למשרד לתוספת שטחים כפי שהוצג בדיון הסטטוס קריות ממשלה שהתקיים ב- 14/2/19.
2. מר לואיס, מנהל הפרויקט, הציג את ניתוח המחיר לתוספת 3 קומות במגדל וכן את הגשר הצפוני, שאמור לחבר את המבנה המזרחי עם המערבי, פעולות המחייבות שינוי תב"ע הנמצאת בהליכים מתקדמים.
3. מובהר כי ניתוח המחיר נעשה בהתאם למוגדר בהסכם ההקמה פרק ח'-שינויים ותוספות בעבודות ההקמה סעיף 46-התמורה עבור השינויים והתוספות, כמפורט במכתב מנהל הפרויקט המצורף לפרוטוקול זה. סה"כ ההרחבה המבוקשת מסתכמת ב- 37,276,791 ₪ בתוספת מע"מ.
4. עוד מבוקשת הארכת תקופת הביצוע ב- 2.75 חודשים וזאת בהתבסס על הנחת עבודה, שהיתר הבניה המותנה במתן תוקף לשינוי התב"ע ינתן לפני שהיזם יגיע בשלד המגדל לביצוע התקרה האחרונה שלפני תוספת 3 הקומות.

עו"ד ינון גוטגליק

מר אלי ביתן

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך